

# CONDICIONS GENERALS I NORMATIVA DE LLOGUER I ÚS DE

Can Vila de Montseny –HUTB-007406

- En arribar, l'apartament estarà net i en perfectes condicions, amb roba de llit i tovalloles per a les persones indicades en la reserva.

*Els equipaments de cuina han de tornar al seu lloc així com els electrodomèstics. La vaixela s'ha de tornar a guardar al seu apartament.*

*La casa posa a la seva disposició el parament de la llar llençols, tovalloles de bany i estores de bany. Així mateix la casa està equipada amb petits electrodomèstics: torradora, cafetera, batedora de mà, assecador de cabell. No s'inclouen les tovalloles de piscina.*

*Bressol gratuït: Es disposa de bressol amb la finalitat de pernoctar-hi els menors de 2 anys d'edat. La seva instal·lació tindrà caràcter gratuït.*

**Us agrairíem que les coses de la casa siguin tractades tal i com tractaríeu les coses de casa vostra. I així en podem gaudir tots**

- Els animals de companyia **NO poden dormir** a les habitacions ni als sofàs.
- Caldrà comunicar número de mascotes, kg i raça abans de fer la reserva, la primera mascota te l'estada gratuïta, i el client es farà responsable de qualsevol incidència, accident o desperfecte que pugui sorgir durant l'estada.
- **No es permet l'estada a persones que no estan allotjades a la casa, encara que siguin amics o convidats dels clients. Les persones que han signat el full de registre són els clients autoritzats i el nombre de persones que la poden usar. S'ha de detallar exactament el nombre d'adults, nens, menors de 2 anys i animals que s'allotjaran a la casa durant els dies d'estada acordats en el moment de formalitzar la reserva. Si el número de persones (ja siguin adults, nens o nadons) o animals acordats en el document de reserva augmenta, el preu s'incrementarà, calculant un mínim de dos nits. Tan si han vingut per dormir com per passar el dia. La capacitat màxima de la casa és de 6 persones adultes.**
- **Subministrament: us demanem que feu un ús sostenible de l'aigua, llum i calefacció.** Els consums d'aigua, electricitat i calefacció estan inclosos en el preu total de l'estada, i per tant no és permesa la utilització d'aparells que alterin els consums previstos de subministraments.
- **Apagueu tots els llums de l'interior de la casa quan no hi sigueu.**
- **Apagueu la calefacció si deixeu les portes/finestres obertes.**
- **En cas de trencament: preguem que ens informeu immediatament.**
- **Prohibit fumar dins de la casa.** Amb l'objectiu de conservar l'ambient net i saludable, no és permès fumar dins de la casa. Demanem que sigueu curosos i eviteu llençar cigarretes al terra dels espais exteriors de la casa. Està totalment prohibit fer foc o tirar coets.
- **Escombraries: Els contenidors de rebuig i els de reciclatge els teniu al costat de la carretera, direcció Sant Esteve. A 700m de la casa. Preguem que no deixeu bosses d'escombraries a l'interior de l'habitatge.**
- **Música: No es permet portar equip de música o posar música amb nivell molt alt a l'exterior. A la casa està totalment prohibit fer festes, posar la música excessivament alta, o fer excés de soroll en horaris no habituals.**
- **Insectes: Recordem que vivim en un ambient rural i per tant mosques, mosquits, formigues i altres tipus d'insectes comparteixen els espais amb nosaltres.**
- La llar de foc ha de quedar totalment **apagada** abans de deixar l'apartament o anar a dormir. No tirar aigua a les brases.
- S'han de deixar tancades les portes i finestres de l'apartament cada vegada que se'n surti.
- **No és permesa la utilització de la casa ni del seu entorn paisatgístic per qualsevol mena d'activitat diferent a la pactada. Tampoc es podran realitzar activitats o conductes contràries a la higiene o normal convivència o que atemptin contra l'ordre públic.**
- **No es permet cap celebració amb més persones de la capacitat màxima de la casa.**
- **El propietari no es farà responsable de cap tipus d'objecte personal i/o de valor, ni de vehicle propietat del client, que es pogués trobar a la casa durant l'estada contractada, ni de la seva pèrdua, desaparició o robatori.**

- **Horaris:** En les estades d'una setmana o quinze dies cal llogar la casa de diumenge a diumenge, l'hora d'entrada serà a partir de les 15:00h i la sortida abans de les 12:00h. En les estades d'un cap de setmana ponts o dies festius, l'hora d'entrada es a partir de les 15:00h i el de sortida abans de les 12:00h si no s'ha pactat un altre amb el propietari.
- La llenya està inclosa en el preu acordat. (1 caixa)
- **L'estada mínima** a la casa ha de ser de **dues nits**. **Durant els mesos de juliol i agost l'estada mínima de la casa és d'una setmana (7 nits)**. L'últim cap de setmana de juny i el primer cap de setmana de setembre, segons el calendari, podria ser que no es pogués llogar només el cap de setmana ja que va unit amb la primera setmana de juliol o l'última setmana d'agost. En aquest cas, cal sempre consultar a [canvilamontseny@gmail.com](mailto:canvilamontseny@gmail.com)
- La casa de Can Vila de Montseny està anunciada en moltes pàgines webs i portals de turisme. Els preus que prevalen són els que us informarem via correu electrònic o telèfon.
- **Des de 1 de novembre de 2012 va entrar en vigor l'Impost sobre estades en establiments turístics (IEET), la taxa és 0,5 euros/dia i persona major de 16 anys. Aquest taxa va inclosa en el preu de l'estada.**

Esperem que la vostra estància sigui d'allò més agradable

La persona signant del contracte de lloguer serà la responsable del comportament adequat de totes les persones que l'acompanyin. En el cas que aquesta persona o les persones que l'acompanyin no es comportin d'una manera responsable i correcta, se li podrà sol·licitar al client i als seus acompanyants que deixin la casa sense cap tipus de compensació. En el cas d'incompliment de les obligacions anteriorment esmentades, demanarem al client que abandoni la casa, sense que aquest pugui sol·licitar cap tipus de compensació.

Can Rovira de Fogars, DAVID GARCIA VENDRELL amb DNI 4770016S no es fa responsable de cap tipus de dany, directe o indirecte, que pugui ser ocasionat com a conseqüència del mal ús per part del client, incloent, sense limitació, pèrdues per causa de foc, robatoris, accidents o altre tipus de desperfectes. No està permès l'ús de la casa per a usos diferents al de viure-hi. Qualsevol desperfecte causat a la casa ha de ser comunicat de manera immediata. El client serà el responsable d'aquest desperfecte i se li cobraran els costos.

**El client és responsable de la lectura, comprensió i acceptació d'aquestes condicions generals en el moment d'entrar a la casa, de no respectar el client les condicions serà causa suficient perquè sigui cancel·lat el contracte per la part arrendadora, havent d'abandonar la part arrendatària i els seus ocupants l'habitatge immediatament sense dret a cap reclamació per part de l'arrendatari a l'arrendador.**

SIGNATURA, DNI I DATA

DAVID GARCIA VENDRELL  
47700106S